



## LE CONTENTIEUX DU BAIL COMMERCIAL

FORMATION EN E-LEARNING

*Les contentieux en matière de bail commercial sont nombreux et peuvent rapidement devenir complexes, qu'ils concernent la conclusion, l'exécution ou la fin du contrat. Cette formation vous permettra de maîtriser les procédures judiciaires applicables, d'optimiser la défense des intérêts de vos clients et d'explorer les modes alternatifs de résolution des conflits.*

## NATURE DE L'ACTION

Action de formation

## OBJECTIFS

1. Maîtriser les éléments légaux et jurisprudentiels importants en matière de contentieux relatif au bail commercial.
2. Comprendre le rôle des institutions judiciaires et amiables dans le domaine du contentieux des baux commerciaux.

## PUBLIC VISÉ

Avocats débutants et/ou non spécialisés sur ce thème.

## PRÉ-REQUIS

- Un parcours de formation en Droit
- Une connexion internet

## DÉLAI D'ACCÈS À LA FORMATION

Vous pouvez accéder à vos modules de formation Avocats à J-2 avant 17h00. Exemple : pour une formation qui démarre le lundi, les inscriptions sont possibles jusqu'au vendredi à 17h00, pour une formation qui démarre le mercredi, les inscriptions sont possibles jusqu'au lundi à 17h00.

## MODALITÉS D'ACCÈS À LA FORMATION

Accès à l'ensemble des avocats.

## PROGRAMME DE LA FORMATION

*Introduction*

### I. Les différents types de contentieux dans le bail commercial

1. Contentieux liés à la conclusion du bail
  - a. Validité du contrat
  - b. Vices du consentement
  - c. Capacité des parties
2. Contentieux liés à l'exécution du bail
  - a. Loyers et charges
  - b. Réparations et travaux
  - c. Cession et sous-location
3. Contentieux liés à la fin du bail
  - a. Résiliation et résolution
  - b. Indemnités d'éviction
  - c. Renouvellement et refus de renouvellement

### II. Les principales procédures contentieuses en matière de bail commercial

1. La procédure devant le tribunal judiciaire
  - a. Compétence et saisine
  - b. Déroulement et jugement
  - c. Voies de recours
2. La procédure devant la Cour d'appel

- a. Compétence et saisine
- b. Déroulement et jugement
- c. Voies de recours
- 3. La procédure devant la Cour de cassation
  - a. Compétence et saisine
  - b. Déroulement et jugement
  - c. Voies de recours

### III. Les modes alternatifs de résolution des conflits en matière de bail commercial

- 1. La médiation
  - a. Principe et acteurs
  - b. Déroulement et accord
- 2. La conciliation
  - a. Principe et acteurs
  - b. Déroulement et accord
- 3. L'arbitrage
  - a. Principe et acteurs
  - b. Déroulement et accord

### IV. Le rôle impérieux de l'expert dans le contentieux du bail commercial

- 1. Les domaines d'intervention de l'expert
  - a. Fixation du loyer
  - b. Évaluation des travaux et réparations
  - c. Indemnités d'éviction
- 2. L'articulation entre l'expertise et les procédures judiciaires
  - a. L'expertise judiciaire
  - b. L'opposabilité de l'expertise amiable
- 3. Les responsabilités de l'expert en matière de bail commercial
  - a. La responsabilité civile de l'expert
  - b. La responsabilité pénale de l'expert
  - c. La déontologie de l'expert

## DURÉE

3 heures de formation à distance réparties sur une durée maximum d'un mois.

## PROFIL DES FORMATEURS RÉFÉRENTS

Formation encadrée par un Consultant-Juriste dont les compétences techniques, professionnelles et pédagogiques dans le domaine d'activité dont dépend la formation, ont été validées par des diplômes et approuvées par France Pro Formation.

## MODALITÉS TECHNIQUES

Formation asynchrone en accès libre sur la plateforme de formation, programmé pour une durée totale de 4 semaines, accessible au moyen d'une simple connexion internet.

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Formation 100% en ligne avec un accompagnement tutoré.

Support de formation : cours théoriques, mises en situation, documents à télécharger, quizz, exercices

pratiques.

Le stagiaire est accompagné par son formateur référent juriste tout au long de son parcours de formation via les forums contextuels de la plateforme en ligne ainsi que par mail et téléphone.

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Afin de s'assurer de l'acquisition pratique des contenus abordés, les modules sont construits autour d'un contenu théorique détaillé, qui est ensuite validé par des questions d'apprentissage.

Les différentes parties du programme de formation sont ponctuées par des quizz intermédiaires qui permettent une progression pédagogique.

La formation est validée par un examen sous forme de QCM chronométré sur la plateforme E-LEARNING.

Une enquête de satisfaction de la formation est remplie en ligne en fin de formation par le stagiaire.

## ACCESSIBILITÉ

- L'accessibilité de nos formations est étudiée individuellement en fonction des besoins et de la situation de chaque personne en situation de handicap.
- Un référent handicap, validé par l'AGEFIPH, est à votre disposition pour analyser les possibilités d'adaptation et vous proposer les solutions les plus appropriées.

## DATE

Inscriptions libres : 1 session par semaine.

## FORMALISATION À L'ISSUE DE LA FORMATION

- Attestation de connexion FOAD.
- Attestation de fin de formation mentionnant la liste des compétences acquises.

## COÛT DE LA FORMATION

Le montant de la formation est disponible en ligne sur le site internet [www.france-pro-avocat.fr](http://www.france-pro-avocat.fr).

----- (FIN DU DOCUMENT) -----