



## LA SOUS-LOCATION DU BAIL COMMERCIAL (1ÈRE PARTIE)

FORMATION EN E-LEARNING

*Partie 1 : La sous-location en matière de bail commercial est une pratique aux enjeux juridiques complexes, nécessitant une parfaite maîtrise des règles encadrant sa validité, ses conditions et ses conséquences. Entre autorisation du bailleur, clauses contractuelles, sanctions et relations entre les parties, cette formation vous apportera toutes les clés pour sécuriser vos dossiers et conseiller efficacement vos clients.*

## NATURE DE L'ACTION

Action de formation

## OBJECTIFS

1. Maîtriser les fondements légaux et jurisprudentiels en matière de sous location du bail commercial.
2. Comprendre le rôle et les obligations des parties concernant la sous-location du bail commercial.

## PUBLIC VISÉ

Avocats débutants et/ou non spécialisés sur ce thème.

## PRÉ-REQUIS

- Un parcours de formation en Droit
- Une connexion internet

## DÉLAI D'ACCÈS À LA FORMATION

Vous pouvez accéder à vos modules de formation Avocats à J-2 avant 17h00. Exemple : pour une formation qui démarre le lundi, les inscriptions sont possibles jusqu'au vendredi à 17h00, pour une formation qui démarre le mercredi, les inscriptions sont possibles jusqu'au lundi à 17h00.

## MODALITÉS D'ACCÈS À LA FORMATION

Accès à l'ensemble des avocats.

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### I. Introduction à la sous-location

1. Définition et concepts clés du bail commercial
2. Présentation des éléments fondamentaux de la sous-location
3. Contexte juridique et réglementaire de la sous-location
4. Enjeux et motivations pour la sous-location

### II. Existence de la sous-location

1. Finalité de la sous-location
2. Nature de la sous-location
  - a. Location-gérance de fonds de commerce et sous-location
  - b. Domiciliation d'entreprise et sous-location
  - c. Crédit-bail de fonds de commerce et sous-location
  - d. Mise à disposition d'un logement de fonction et sous-location
  - e. Bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu et sous-location
  - f. Représentation commerciale et sous-location
  - g. Autres modes de mise à disposition des locaux et sous-location

### III. Conditions de régularité de la sous-location

1. Autorisation de sous-louer et concours du bailleur à l'acte
2. Sanctions d'une sous-location irrégulière
3. Confirmation d'une sous-location irrégulière

### IV. Régime de la sous-location

1. Relations entre le bailleur et le locataire
2. Relations entre le locataire et le sous-locataire
3. Relations entre le bailleur et le sous-locataire
4. Régime fiscal de la sous-location

## V. Les conditions légales et réglementaires de la sous-location

1. Le cadre juridique : Code de commerce et Code civil
2. Les clauses du bail commercial
  - a. Clause d'interdiction de sous-location
  - b. Clause d'autorisation de sous-location
  - c. Clause de solidarité entre locataire et sous-locataire
3. Les conditions de validité de la sous-location
  - a. Consentement du bailleur
  - b. Formalités et documents requis

## DURÉE

3 heures de formation à distance réparties sur une durée maximum d'un mois.

## PROFIL DES FORMATEURS RÉFÉRENTS

Formation encadrée par un Consultant-Juriste dont les compétences techniques, professionnelles et pédagogiques dans le domaine d'activité dont dépend la formation, ont été validées par des diplômes et approuvées par France Pro Formation.

## MODALITÉS TECHNIQUES

Formation asynchrone en accès libre sur la plateforme de formation, programmé pour une durée totale de 4 semaines, accessible au moyen d'une simple connexion internet.

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Formation 100% en ligne avec un accompagnement tutoré.

Support de formation : cours théoriques, mises en situation, documents à télécharger, quizz, exercices pratiques.

Le stagiaire est accompagné par son formateur référent juriste tout au long de son parcours de formation via les forums contextuels de la plateforme en ligne ainsi que par mail et téléphone.

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Afin de s'assurer de l'acquisition pratique des contenus abordés, les modules sont construits autour d'un contenu théorique détaillé, qui est ensuite validé par des questions d'apprentissage.

Les différentes parties du programme de formation sont ponctuées par des quizz intermédiaires qui permettent une progression pédagogique.

La formation est validée par un examen sous forme de QCM chronométré sur la plateforme E-LEARNING.

Une enquête de satisfaction de la formation est remplie en ligne en fin de formation par le stagiaire.

## ACCESSIBILITÉ

- L'accessibilité de nos formations est étudiée individuellement en fonction des besoins et de la situation de chaque personne en situation de handicap.
- Un référent handicap, validé par l'AGEFIPH, est à votre disposition pour analyser les possibilités

d'adaptation et vous proposer les solutions les plus appropriées.

## DATE

Inscriptions libres : 1 session par semaine.

## FORMALISATION À L'ISSUE DE LA FORMATION

- Attestation de connexion FOAD.
- Attestation de fin de formation mentionnant la liste des compétences acquises.

## COÛT DE LA FORMATION

Le montant de la formation est disponible en ligne sur le site internet [www.france-pro-avocat.fr](http://www.france-pro-avocat.fr).

----- (FIN DU DOCUMENT) -----